

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества и управлению многоквартирного дома, расположенного по адресу:

ул. Советская, дом № 7

с " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202 г. по " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202 г.

| Этажность                     |  |  | 5                        |  |
|-------------------------------|--|--|--------------------------|--|
| Общая площадь помещений       |  |  | 10 898,30                |  |
| Площадь жилых помещений, м2   |  |  | 8 282,80                 |  |
| Площадь нежилых помещений, м2 |  |  | 2 615,50                 |  |
| №                             | Перечень обязательных работ и услуг  | Условия выполнения работ и оказания услуг  | Сумма затрат в год, руб. | Затраты в месяц на 1 кв.м. общей площади |
| 1                             | Техническое обслуживание   |  | 1 281 738,92             | 9,80                                     |
| 1.1.                          | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома   | Проведение технических осмотров кровли, подвального помещения, конструктивных элементов здания, проведение осенне-весеннего осмотра с составлением дефектной ведомости и другие работы в соответствии с требованиями Постановления Правительства от 03.04.2013 г. №290   | 375 370,78               | 2,87                                     |
| 1.2.                          | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Проведение технических осмотров в системах водоснабжения, водотведения, теплоснабжения, электрооборудования, подготовка к зимней эксплуатации и другие работы в соответствии с требованиями Постановления Правительства от 03.04.2013 г. №290  | 906 368,14               | 6,93                                     |
| 2                             | Контроль технического состояния МАФ (малых архитектурных форм)   | По решению советственников услуга предоставляется в рамках принятого финансирования. Затраты сверх заложенных в перечне сумм оплачиваются собственниками отдельно по факту выполненных работ из статьи "Ремонт общего имущества", "непредвиденные расходы", доп. доходы, прочие доходы МКД, или путем выставления сумм в начисление собственникам МКД.   | 52 519,26                | 0,40                                     |
| 3                             | Аварийно-диспетчерская служба  | Круглосуточно на системах отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.  | 359 068,47               | 2,75                                     |
| 4                             | Уборка лестничных клеток   | 4 раза в месяц мытьё   | 467 285,26               | 3,57                                     |
| 5                             | Уборка дворовой территории   | 6 раз в неделю   | 557 075,82               | 4,26                                     |
| 6                             | Дератизация подвала  | Ежемесячно   | 3 600,00                 | 0,03                                     |
| 7                             | Дезинсекция, дезинфекция   | Профилактический осмотр ежемесячно, обработка по мере необходимости. Затраты сверх заложенных сумм оплачиваются собственниками отдельно по факту выполненных работ из статьи текущий ремонт, непредвиденные нужды, дополнительные доходы и прочие доходы МКД   | 11 334,79                | 0,09                                     |
| 8                             | Организация мест накопления ТКО  | Ежедневно, дезинфекция контейнерной площадки - по мере необходимости   | 45 772,86                | 0,35                                     |
| 9                             | Обслуживание и поверка ОДПУ  | Ежемесячное обслуживание, поверка в установленные сроки  | 82 126,68                | 0,63                                     |
| 10                            | Обслуживание ВПУ   | Ежемесячно   | 42 632,64                | 0,33                                     |
| 12                            | Управление многоквартирным домом   | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнение договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др. Расходы по начислению и приему платежей. | 258 878,28               | 1,98                                     |
| 13                            | Ремонт общего имущества  | Ремонт общего имущества (по решению Совета МКД при наличии полномочий)   | 653 898,00               | 5,00                                     |
|                               | Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества   |  | 3 815 930,97             | 29,18                                    |
| 14                            | Механизованная уборка территории   | Затраты сверх заложенных в перечне сумм оплачиваются собственниками отдельно по факту выполненных работ из статьи "Ремонт общего имущества", "непредвиденные расходы", доп. доходы, прочие доходы МКД, или путем выставления сумм в начисление собственникам МКД   | 84 000,00                | 0,64                                     |
| 15                            | Вывоз снега  |  | 98 000,00                | 0,75                                     |
|                               | Всего расходов   |  | 4 651 828,97             | 35,57                                    |

Управляющая организация :

ЗАО "Управляющая компания "СПАС-Дом"

Представитель по доверенности

\_\_\_\_\_ А.С. Бенько

Собственники: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_